

# Immobilier & Environnement

---

Nous offrons à nos clients une gamme complète de services pour tous types de projets de construction concernant notamment des installations industrielles ou des bureaux, des hôtels ou des restaurants et des logements résidentiels. Outre la construction, notre expérience pluridisciplinaire couvre un large éventail de services dans le domaine des transactions immobilières, notamment transferts de portefeuille, due diligence, baux commerciaux et d'habitation, acquisitions, financements, ventes et lease-back ainsi que nombre de domaines connexes mentionnés ci-après. Nous offrons en outre régulièrement des conseils aux pouvoirs publics et aux soumissionnaires dans le domaine des marchés publics.

## Nos compétences

Nous offrons des conseils juridiques de haut niveau ainsi qu'un soutien dans les affaires de contentieux dans le domaine de l'immobilier commercial ou résidentiel et des contrats y afférents ainsi que concernant les problèmes de réglementation et de compliance. Nos clients proviennent d'horizons très variés: investisseurs immobiliers, propriétaires fonciers, propriétaires privés, locataires, constructeurs et prestataires de services, sociétés industrielles, banques, fonds d'investissements privés et autres investisseurs ou encore particuliers. Nous conseillons les pouvoirs publics en matière de marchés publics et gérons toutes les étapes de la procédure ainsi que les éventuels procès y relatifs et apportons notre aide aux soumissionnaires dans la préparation des offres et des éventuels litiges qui peuvent en découler.

## Nos services

Nous offrons un large éventail de services couvrant tous les aspects des transactions immobilières, y compris:

- due diligence juridique dans les domaines immobiliers et environnementaux
- négociation et rédaction de contrats, en particulier pour l'acquisition, le financement, la vente et le lease-back ainsi que pour les baux de locaux commerciaux ou d'habitation
- négociation et rédaction de contrats pour des projets de construction
- exécution forcée de droits contractuels
- obtention de permis de construire
- conseils juridiques concernant l'utilisation de zones de terrains et les réglementations y afférents
- obtention des permis requis par les autorités suisses
- conseils juridiques sur les impôts fonciers suisses
- conseils réglementaires et légaux aux clients étrangers concernant des investissements ou des ventes dans l'immobilier en Suisse
- conseils juridiques pour le transfert d'activités en Suisse
- conseils juridiques aux pouvoirs publics et aux soumissionnaires dans des procédures d'appels d'offres
- représentation des clients devant tous les tribunaux suisses dans des affaires immobilières, environnementales et de marchés publics

Legal 500 2022 cite la référence suivante: "Very hands-on and engaged. Not your typical law firm focused only on billable hours. Very entrepreneurial. Highly responsive and proactive."

Chambers 2022 cite un client déclarant que les avocats de l'équipe immobilier de Pestalozzi ont "deep knowledge of Swiss law, are specialists in the field and are very responsive."

Chambers 2021 souligne la force suivante de l'équipe Immobilier de Pestalozzi: "One client states that the lawyers 'are extremely responsive, they always provide documented and well-supported legal opinions and they are proactive.'"

Legal 500 2020 cite les références suivantes: "Pestalozzi has a very competent team always gives expert ad-vice while also being responsive and having fast turn around times." et "Andrea Rohrer-Lippuner and Michael Lips both are very competent and helpful, always make the client their first priority and let them feel safe and well informed."

Legal 500 2019 qualifie l'équipe Immobilier de Pestalozzi de "'exceptional' team of partner

Michael Lips and associates Andrea Rohrer and Larissa Rickenbacher" et décrit ses services de la façon suivante "Pestalozzi 'provides efficient, solution-oriented advice and has an excellent understanding of its clients' industry and needs'."

Chambers 2019 explique au sujet de l'équipe Immobilier de Pestalozzi: "The team is 'doing a very good job,' interviewees state."

Legal 500 2018 évalue les services de l'équipe Immobilier et droit de la construction de Pestalozzi de la façon suivante: "The 'experienced and highly specialised real estate group' of Pestalozzi 'provides legally sound, pragmatic, solution-oriented and hands-on advice without lengthy theory'. Focus areas include transactions, commercial and residential leases, real estate pledges and encumbrances as well as regulatory and environmental issues."

Chambers 2018 énonce au sujet de l'équipe Immobilier de Pestalozzi: "Clients report enjoying their collaboration with the firm, suggesting that the department has 'very efficient and friendly staff, with specialist skills in all major legal interests.'"

Legal 500 2016 ajoute au sujet de l'équipe Immobilier et droit de la construction de Pestalozzi: "Pestalozzi is especially strong with real estate transactions and dispute resolution. It recently advised UBS on the transfer of a CHF90m real estate portfolio. Anne Imhoff and Michael Lips have 'in-depth knowledge of real estate and construction law'".

Legal 500 2015 explique au sujet de l'équipe Immobilier et droit de la construction de Pestalozzi: "Pestalozzi is especially strong with real estate portfolio transfers. Its 'excellent' team is headed by Anne Imhoff and Michael Lips, who have 'in-depth knowledge of real estate and construction law'".

## Team

### **Ludivine Boisard**

Partner, Geneva  
Attorney at law

T +41 22 999 96 44  
ludivine.boisard@pestalozzilaw.com



---

## Michael Lips

Partner, Zurich  
Attorney at Law, Dr. iur., LL.M., Certified  
Specialist SBA Construction & Real Estate Law  
Head Real Estate & Environment

T +41 44 217 92 67  
michael.lips@pestalozzilaw.com



---

## Paola Wullschleger

Counsel, Zurich  
Attorney at law

T +41 44 217 92 01  
paola.wullschleger@pestalozzilaw.com



---

## Stéphanie Reiff

Associate, Zurich  
Attorney at law

T +41 44 217 92 93  
stephanie.reiff@pestalozzilaw.com



---

## Larissa Rickenbacher

Associate, Zurich  
Attorney at law, Dr. iur.

T +41 44 217 92 33  
larissa.rickenbacher@pestalozzilaw.com



## **Melanie von Rickenbach**

Associate, Zurich  
Attorney at Law, M.A.HSG in Law and  
Economics

T +41 44 217 92 57  
[melanie.vonrickenbach@pestalozzilaw.com](mailto:melanie.vonrickenbach@pestalozzilaw.com)

