Immobilien & Umwelt

Wir bieten unseren Klienten umfassende juristische Dienstleistungen für alle Arten von Bauprojekten: von Industrieanlagen, Bürogebäuden, Hotels und Restaurants bis zu Wohngebäuden. Neben dem Baurecht decken wir ein breites Spektrum an immobilienbezogenen Dienstleistungen ab, einschliesslich Portfolio-Transaktionen, Due-Diligence-Prüfungen, An- und Vermietung, Erwerb, Finanzierung und Verkauf von Gewerbe- und Wohnliegenschaften sowie Sale-and-Lease-Back-Transaktionen. Zudem beraten wir regelmässig Vergabestellen und Anbieter bei öffentlichen Beschaffungen.

Unser Fachwissen

Wir unterstützen unsere Klienten beratend und prozessierend im Zusammenhang mit Gewerbe- und Wohnimmobilien, Verträgen sowie Bewilligungs- und Compliance-Fragen. Zu unseren Klienten zählen Immobilieninvestoren, Grundeigentümer, Hausbesitzer, Mieter, Pächter, Bauunternehmer, Banken, Private-Equity-Fonds und andere Investoren sowie Privatpersonen. Wir beraten Vergabestellen bei der öffentlichen Auftragsvergabe, begleiten das gesamte Submissionsverfahren, wehren Submissionsbeschwerden ab, unterstützen Anbieter bei der Erstellung von Angeboten und führen Submissionsbeschwerden.

Pestalozzi Rechtsanwälte AG
Feldeggstrasse 4
CH-8008 Zürich
T +41 44 217 91 11
zrh@pestalozzilaw.com

Pestalozzi Avocats SA
Cours de Rive 13
CH-1204 Genève
T +41 22 999 96 00
gva@pestalozzilaw.com

pestalozzilaw.com

Unsere Dienstleistungen

Wir bieten umfassende Dienstleistungen für alle Aspekte von Immobiliengeschäften, zum Beispiel:

- Juristische Due-Diligence-Prüfungen im Immobilien- und Umweltbereich
- Vertragsverhandlung und Vertragserstellung, insbesondere für Erwerb, Finanzierung, Verkauf, Sale-and-Lease-Back sowie An- und Vermietung von Gewerbe- und Wohngebäuden
- Vertragsverhandlung und Vertragserstellung für Bauvorhaben
- Durchsetzung vertraglicher Rechte
- Unterstützung beim Einholen von Baubewilligungen
- Rechtsberatung bei Fragen des Raumplanungs- und Baurechts
- Unterstützung beim Einholen von Bewilligungen mit Grundstücks- oder Umweltbezug
- Rechtsberatung bezüglich Grundsteuern
- Rechtsberatung ausländischer Klienten bei Erwerb und Veräusserung von Schweizer Grundstücken
- Rechtsberatung bei der Verlegung geschäftlicher Aktivitäten in die Schweiz
- Rechtsberatung für Vergabestellen und Anbieter bei öffentlichen Beschaffungen
- Prozessführung vor allen Schweizer Gerichten in Verfahren über Immobilien- und Umweltangelegenheiten und über öffentliche Beschaffungen

Legal 500 2022 zitiert die folgende Referenz: "Very hands-on and engaged. Not your typical law firm focused only on billable hours. Very entrepreneurial. Highly responsive and proactive."

Chambers 2022 zitiert einen Klienten, der dem Pestalozzi Immobilienrechts Team "deep knowledge of Swiss law, are specialists in the field and are very responsive" bescheinigt.

Chambers 2021 betont die folgende Stärke des Immobilienrechts Team von Pestalozzi: "One client states that the lawyers 'are extremely responsive, they always provide documented and well-supported legal opinions and they are proactive.'"

Legal 500 2020 zitiert die folgenden Referenzen: "Pestalozzi has a very competent team always gives expert advice while also being responsive and having fast turn around times." und "Andrea Rohrer-Lippuner and Michael Lips both are very competent and helpful, always make the client their first priority and let them feel safe and well informed."

Legal 500 2019 bezeichnet das Immobilienrechts Team von Pestalozzi als "the 'exceptional'

team of partner Michael Lips and associates Andrea Rohrer and Larissa Rickenbacher" und würdigt dessen Arbeit wie folgt: "Pestalozzi 'provides efficient, solution-oriented advice and has an excellent understanding of its clients' industry and needs'."

Chambers 2019 zum Pestalozzi Immobilienrechts Team: "The team is 'doing a very good job', interviewees state."

Legal 500 2018 würdigt die Immobilien- und Baurechtspraxis von Pestalozzi mit folgendem Kommentar: "The 'experienced and highly specialised real estate group' of Pestalozzi 'provides legally sound, pragmatic, solution-oriented and hands-on advice without lengthy theory'. Focus areas include transactions, commercial and residential leases, real estate pledges and encumbrances as well as regulatory and environmental issues."

Chambers 2018 zum Pestalozzi Immobilienrechts Team: "Clients report enjoying their collaboration with the firm, suggesting that the department has 'very efficient and friendly staff, with specialist skills in all major legal interests.'"

Legal 500 2016 zur Pestalozzi Immobilien- und Baurechtspraxis: "Pestalozzi is especially strong with real estate transactions and dispute resolution. It recently advised UBS on the transfer of a CHF90m real estate portfolio. Anne Imhoff and Michael Lips have 'in-depth knowledge of real estate and construction law'."

Legal 500 2015 zur Pestalozzi Immobilien- und Baurechtspraxis: "Pestalozzi is especially strong with real estate portfolio transfers. Its 'excellent' team is headed by Anne Imhoff and Michael Lips, who have 'in-depth knowledge of real estate and construction law'."

Team

Ludivine Boisard

Partner, Geneva
Attorney at law

T +41 22 999 96 44
ludivine.boisard@pestalozzilaw.com

Michael Lips

Partner, Zurich
Attorney at Law, Dr. iur., LL.M., Certified Specialist SBA Construction & Real Estate Law
Head Real Estate & Environment

T +41 44 217 92 67
michael.lips@pestalozzilaw.com

Paola Wullschleger

Counsel, Zurich
Attorney at law

T +41 44 217 92 01
paola.wullschleger@pestalozzilaw.com

Stéphanie Reiff

Associate, Zurich
Attorney at law

T +41 44 217 92 93
stephanie.reiff@pestalozzilaw.com

Larissa Rickenbacher

Associate, Zurich
Attorney at law, Dr. iur.

T +41 44 217 92 33
larissa.rickenbacher@pestalozzilaw.com

Melanie von Rickenbach

Associate, Zurich
Attorney at Law, M.A.HSG in Law and Economics

T +41 44 217 92 57
melanie.vonrickenbach@pestalozzilaw.com