Michael Lips

Partner
Attorney at Law, Dr. iur., LL.M., Certified Specialist
SBA Construction & Real Estate Law
Head Real Estate & Environment

Feldeggstrasse 4
8008 Zürich
Schweiz
T +41 44 217 92 67
michael.lips@pestalozzilaw.com



Michael Lips ist Partner und Leiter der Fachgruppe Real Estate & Environment bei Pestalozzi. Er ist Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht und verfügt über langjährige Erfahrung im Immobilien-, Umwelt- und Vergaberecht. Er ist seit über 15 Jahren ausschliesslich in diesem Bereich tätig und bearbeitete in dieser Zeit zahlreiche Projektentwicklungen, Transaktionen, Verträge, öffentliche Aufträge und regulatorische Fragen.

Zu den Fachgebieten von Michael Lips gehören das private und das öffentliche Baurecht, einschliesslich Planer- und Werkverträge sowie Verfahren betreffend Baubewilligungen, der Kauf bzw. Verkauf von Grundstücken sowie deren Verpfändung und Belastung mit Dienstbarkeiten, Geschäfts- und Wohnraummieten sowie Fragen zum Umweltrecht. Er berät Bauherrschaften bei der Projektentwicklung, insbesondere in den Bereichen von Hotels sowie hotelmässig und touristisch bewirtschaftetem Wohnen, Datencentern, Produktionsstätten und Logistik. Dabei berät er zu Compliance- und anderen regulatorischen Fragen, beispielsweise beim Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland, beim Bau von Zweitwohnungen und im bäuerlichen Bodenrecht. Im öffentlichen Beschaffungsrecht begleitet Michael Lips öffentliche Auftraggeber während des gesamten Beschaffungsverfahrens sowie in damit zusammenhängenden Gerichtsverfahren. Zudem berät er Anbieter bei der Vorbereitung von Offerten und in entsprechenden Gerichtsverfahren. Michael Lips berät nationale und internationale Unternehmen sowie Privatklienten. Er ist beratend und prozessierend tätig und vertritt Klienten vor Schweizer Gerichten.

Michael Lips schloss sein Studium an der Universität Zürich (lic. iur., 1997; Dr. iur., 2003) und an der University of Virginia (LL.M., 2004) ab. Während zwei Jahren war er am Bezirksgericht Meilen tätig. Michael Lips wurde 2001 als Rechtsanwalt zugelassen und trat 2002 bei Pestalozzi ein. 2016

erwarb er an der Universität Freiburg das Certificate of Advanced Studies (CAS) Bau- und Immobilienrecht. Seit 2017 ist er Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht.

Market Perception

He has been responsive, very thorough in his counselling, and commercially considerate. (Chambers & Partners, 2023)

He is a very active, present person with quick comprehension, who also pays attention to detailed formulations. (Chambers & Partners, 2023)

Michael Lips is always quickly reachable and has always provided timely support. He grasps the topics immediately and always includes commercial, entrepreneurial and economic aspects in his advice. (Chambers & Partners, 2023)

Michael Lips is absolutely top in terms of competence and character. (The Legal 500 Client Feedback, 2022)

Michael Lips is very experienced in real estate transactions. (The Legal 500 Client Feedback, 2021)

Michael Lips is a long-standing fixture in the Swiss market, renowned for his invaluable insights into environment-related regulation and transactions. (Who's Who Legal, 2020)

Michael Lips possesses a sweeping knowledge of real estate law and is recognised in particular for his great focus on public procurement. (Who's Who Legal, 2020)

Michael Lips has the outstanding ability to get to the point. (The Legal 500 Client Feedback, 2020)

Karriere

2017	Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht Leiter der Fachgruppe Real Estate & Environment bei Pestalozzi
2016	Universität Freiburg: Certificate of Advanced Studies (CAS) Bau- und Immobilienrecht
2010	Partner bei Pestalozzi und Co-Leiter der Fachgruppe Real Estate & Environment
2004	University of Virginia, School of Law: LL.M.
2003	Universität Zürich: Dr. iur.
2002	Rechtsanwalt bei Pestalozzi
2001	Anwaltspatent
1998	Bezirksgericht Meilen: Gerichtsschreiber und juristischer Sekretär
1997	Universität Zürich: lic. iur.

Sprachen

- German
- English
- French

Fachgebiete

- Infrastructure
- ESG
- Compliance
- Corporate / M&A
- Private Clients
- Real Estate & Environment

Mitgliedschaften

- Schweizerischer Anwaltsverband (SAV)
- Zürcher Anwaltsverband (ZAV)
- International Bar Association (IBA)
- Schweizerische Kammer der Fachanwälte SAV Bau- und Immobilienrecht